

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Корнев Сергій Вікторович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2018

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА
"ГРАНІТ"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30023823

4. Місцезнаходження

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 33, літ. С

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 230-83-35 (044) 230-83-35

6. Електронна поштова адреса

granit-build@gmail.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 26.04.2018

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.granit.org.ua в мережі Інтернет
(адреса сторінки)

27.04.2018

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 11. Інформація про заміну управителя | |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 15. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |

16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

21. Примітки:

1. Емітент не отримувал ліцензій та дозволів на окремі види діяльності. 2. Акції не випускались. 3. Похідні цінні папери не випускались. 4. Інші цінні папери, емісія яких підлягає реєстрації (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН), не випускались. 5. Зобов'язання емітента за кредитами відсутні. 6. Зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН відсутні. 7. Зобов'язання емітента за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) відсутні. 8. Зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права відсутні. 9. Зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами відсутні. 10. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води. 11. Інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води.

III. Основні відомості про емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	
1. Повне найменування	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	ААВ 456144
3. Дата проведення державної реєстрації	10.09.1998
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	12675000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	7
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління Емітента є загальні збори учасників. Керівництво поточною діяльністю товариства здійснює Директор Товариства, який підзвітний зборам учасників, організовую виконання їх рішень та відповідає за поточну діяльність Товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"
2) МФО банку	320478
3) поточний рахунок	2600126368
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"
5) МФО банку	320478
6) поточний рахунок	2600126368

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Найменування | ПАТ "ЗНВКІФ "Граніт-Інвест" |
| 2. Організаційно-правова форма | |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 33405927 |
| 4. Місцезнаходження | 01032, м. Київ, вул. Вєтрова, 11А |
| 5. Опис | Емітент є акціонером вказаного інвестиційного фонду з часткою володіння 0,0112%. Оплата здійснювалась грошовими коштами. Права щодо участі в управлінні передбачені чинним законодавством. |
| 1. Найменування | ТОВ "Граніт-Капітал" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 36002547 |
| 4. Місцезнаходження | 01032, м. Київ, вул. Вєтрова, 11А |
| 5. Опис | Емітент є власником частки у статутному капіталі у розмірі 2,7%. Оплата частки здійснювалась грошовими коштами. Права на управління передбачені чинним законодавством. |

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Корнєв Сергій Вікторович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1985
5. Освіта	вища
6. Стаж роботи (років)	16
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Граніт", директор

8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 16. Посадова особа призначена загальними зборами учасників 11.12.2017 бестроково. Попередня посада: ТОВ "Граніт", директор. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Борисова Ольга Борисівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1960
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	31
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Граніт-Капітал", головний бухгалтер

8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 31. Посадова особа призначена виконавчим органом 11.04.2016 бестроково. Попередня посада: ТОВ "Граніт-

Капітал", головний бухгалтер. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Посадову особу було змінено в поточному звітному періоді, відповідну нерегулярну інформацію подано.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	м. Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-00 (044) 482-52-14
8. Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
9. Опис	Депозитарій, що обслуговує випуск цінних паперів Емітента.
1. Найменування	Аудиторська фірма "Аудит-Легіст" у формі товариства з обмеженою відповідальністю
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	22636856
4. Місцезнаходження	м. Харків
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2388
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 310-03-38 (057) 340-43-24
8. Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
9. Опис	Аудиторська фірма, що здійснює перевірки фінансово-господарської діяльності Емітента.

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.11.2006	706/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	43	1557824	Бездокументарні іменні	66986432	0	д/н	0	30.06.2009
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами не здійснюється. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: не здійснюється Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: фактів лістингу/делістингу цінних паперів у звітному періоді не було. Мета додаткової емісії: не було. Спосіб розміщення: не було.										

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	99039.6	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	66986.4	X	X
Облігація безпроцентна (цільова) іменна	07.11.2006	66986.4	0	30.06.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	32053.2	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	322	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	29450.1	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	128811.7	X	X
Опис:	д/н			

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 04 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	за ЄДРПОУ	30023823
Територія		за КОАТУУ	8038600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	вул. Сирецька, 33, літ. С, м. Київ, 04073, (044) 230-83-35		

Форма № 1-м

1. Баланс на 31.03.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	184.8	202.2
Основні засоби:	1010	11252.5	10974.7
- первісна вартість	1011	24288.1	24284.1
- знос	1012	(13035.6)	(13309.4)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	5565.1	5565.1
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	17002.4	16742
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	18113.2	14450.6
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	1523.3	1574

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0.3	80.3
- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	84655.4	83477.4
Поточні фінансові інвестиції	1160	64502.4	64502.4
Гроші та їх еквіваленти	1165	1037.7	1207.9
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	1938.3	1364.1
Усього за розділом II	1195	171770.6	166656.7
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	188773	183398.7

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12675.1	12675.1
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	44598.7	41911.9
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	57273.8	54587
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	99039.6	99039.6
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	2747	2674.1
розрахунками з бюджетом	1620	629.1	317.5
у тому числі з податку на прибуток	1621	127.1	127.1
- зі страхування	1625	6.7	4.5
- з оплати праці	1630	31.4	41.4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	29045.4	26734.6
Усього за розділом III	1695	32459.6	29772.1
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	188773	183398.7

**2. Звіт про фінансові результати
за квартал р.**

Форма N 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4848.6	2512.7
Інші операційні доходи	2120	(0)	(24836.4)
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	4848.6	27349.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4106)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(915.4)	(26886.3)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(5021.4)	(26886.3)
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	(-172.8)	(462.8)
Податок на прибуток	2300	(0)	(83.3)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-172.8	379.5

Примітки до балансу д/н

Примітки до звіту про фінансові результати д/н

Керівник Корнев Сергій Вікторович

Головний бухгалтер Борисова Ольга Борисівна

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Житловий будинок № 10 в № 10 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки м. Києва (поштова адреса - Дніпровська набережна, 25 у Дарницькому районі м. Києва) зданий в експлуатацію згідно Акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 26 лютого 2008р. (затверджено розпорядженням ДРДА №189 від 29.02.2008р.) Житловий будинок здано повністю.