

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Демченко Сергій Анатолійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

26.10.2018

(дата)

### Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА  
"ГРАНІТ"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

30023823

4. Місцезнаходження

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 33, літ. С

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 230-83-35 (044) 230-83-35

6. Адреса електронної пошти

granit-build@gmail.com

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			26.10.2018 (дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	<u>www.granit.org.ua</u> (адреса сторінки)	власного веб-сайту	26.10.2018 (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента                                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності                                                                                                                                                                                                     |   |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента                                                                                                                                                                                                                         | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                                                  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента                                                                                                                                                                                                           | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції                                                                                                                                                                                       |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції                                                                                                                                                                                                             |   |
| 5. Відомості про цінні папери емітента:                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 2) інформація про облігації емітента                                                                                                                                                                                                                              | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом                                                                                                                                                                                                           |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах                                                                                                                                                                                                              | X |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря                                                                                                                                                                                                                       |   |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість                                               |   |
| 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі                         |   |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів                                                                                                                                                                                                   |   |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 13. Інформація про заміну управителя                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою                                                                                                                                                                                                                             |   |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів                                                                                                                                                                                                 |   |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом                                                                                                                                                  |   |
| 17. Інформація про іпотечне покриття:                                                                                                                                                                                                                             |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття                                                                                                                                                                                           |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям                                                                                                            |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття                                                                                                                       |   |

18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів
19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
21. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
22. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)
24. Проміжний звіт керівництва
25. Твердження щодо проміжної інформації
26. Примітки:
1. Емітент не отримувал ліцензій та дозволів на окремі види діяльності. 2. Акції не випускались. 3. Похідні цінні папери не випускались. 4. Інші цінні папери, емісія яких підлягає реєстрації (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН), не випускались. 5. Інформація про кількість голосуючих акцій не розкривається, оскільки емітент не є акціонерним товариством. 6. Зобов'язання емітента за кредитами відсутні. 7. Зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН відсутні. 8. Зобов'язання емітента за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) відсутні. 9. Зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права відсутні. 10. Зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами відсутні. 11. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води. 12. Інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"
2. Дата проведення державної реєстрації	10.09.1998
3. Територія (область)	м. Київ
4. Статутний капітал (грн)	12675000
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
7. Середня кількість працівників (осіб)	5
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 41.10 Організація будівництва будівель, 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель  Вищим органом управління Емітента є загальні збори учасників. Керівництво поточною діяльністю товариства здійснює Директор Товариства, який підзвітний зборам учасників, організовую виконання їх рішень та відповідає за поточну діяльність Товариства.
9. Органи управління підприємства	10. Засновники Видренко Віктор Миколайович д/н д/н Бамбізо Полікарп Юрійович д/н д/н Онопрієнко Андрій Вікторович д/н д/н Видренко Олександр Миколайович д/н д/н Старченко Петро Якович д/н д/н
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"
2) МФО банку	320478
3) поточний рахунок	2600126368
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"
5) МФО банку	320478

б) поточний рахунок

2600126368

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Демченко Сергій Анатолійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1958
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	37
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Граніт", начальник автогосподарства

### 8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 37. Посадова особа призначена загальними зборами учасників 29.05.2018 бестроково. Попередня посада: ТОВ "Граніт", начальник автогосподарства. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Посадову особу було змінено в поточному звітному періоді, відповідну нерегулярну інформацію подано.

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Капітонова Ірина Михайлівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1986
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	9
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Група будівельників - інжиніринг", головний бухгалтер

### 8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати). Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж

роботи (років) - 9. Посадова особа призначена виконавчим органом 31.05.2018 безстроково, звільнена за власним бажанням 30.07.2018 р. Попередня посада: ТОВ "Група будівельників - інжиніринг", головний бухгалтер. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Нового головного бухгалтера призначено після закінчення звітного періоду.

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	98899	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	66986.4	X	X
Облігація безпроцентна (цільова) іменна	07.11.2006	66986.4	0	30.06.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (усього)	X	31912.6	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	138.5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	27031	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	126068.5	X	X
Опис:	д/н			



## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.11.2006	706/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	43	1557824	Бездокументарні іменні	66986432	0	д/н	0	30.06.2009
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами не здійснюється. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: не здійснюється Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: фактів лістингу/делістингу цінних паперів у звітному періоді не було. Мета додаткової емісії: не було. Спосіб розміщення: не було.										

## VIII. Відомості щодо участі емітента у юридичних особах

- |                                         |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Найменування                         | ПАТ "ЗНВКІФ "Граніт-Інвест"                                                                                                                                                                |
| 2. Організаційно-правова форма          |                                                                                                                                                                                            |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 33405927                                                                                                                                                                                   |
| 4. Місцезнаходження                     | 01032, м. Київ, вул. Ветрова, 11А                                                                                                                                                          |
| 5. Опис                                 | Емітент є акціонером вказаного інвестиційного фонду з часткою володіння 0,0112%. Оплата здійснювалась грошовими коштами. Права щодо участі в управлінні передбачені чинним законодавством. |
| 1. Найменування                         | ТОВ "Граніт-Капітал"                                                                                                                                                                       |
| 2. Організаційно-правова форма          | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                                                                                                                    |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 36002547                                                                                                                                                                                   |
| 4. Місцезнаходження                     | 01032, м. Київ, вул. Ветрова, 11А                                                                                                                                                          |
| 5. Опис                                 | Емітент є власником частки у статутному капіталі у розмірі 2,7%. Оплата частки здійснювалась грошовими коштами. Права на управління передбачені чинним законодавством.                     |

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	за ЄДРПОУ	2018   10   01  30023823
Територія		за КОАТУУ	8038500000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	вул. Сирецька, 33, літ. С, м. Київ, 04073, (044) 230-83-35		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 30.09.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	185	202
Основні засоби:	1010	11169	6786
- первісна вартість	1011	23900	15564
- знос	1012	( 12731 )	( 8778 )
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	5565.1	5565.1
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	16919.1	12553.1
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	18113.2	11549.6
- у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	1523.3	1709

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0.3	123.5
- у тому числі податок на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	81440	82364.6
Поточні фінансові інвестиції	1160	64502.4	69502.4
Гроші та їх еквіваленти	1165	1037.7	1408.8
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	2087	1177
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	168703.9	167834.9
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	185623	180388

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12675.1	12675.1
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	44598.7	41644.4
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	57273.8	54319.5
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	98899	98899
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	2747	2280.9
розрахунками з бюджетом	1620	629.1	134.3
у тому числі з податку на прибуток	1621	127.1	127.1
- зі страхування	1625	6.7	4.2
- з оплати праці	1630	31.4	19.5
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	26036	24730.6
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	29450.2	27169.5
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	185623	180388

**2. Звіт про фінансові результати  
за квартал р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9217.3	6360.6
Інші операційні доходи	2120	( 4004 )	( 24838.4 )
Інші доходи	2240	0	75.4
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	13221.3	31274.4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 7672.1 )	( 1364 )
Інші операційні витрати	2180	( 5986.2 )	( 29221.7 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	( 13658.3 )	( 30585.7 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	( -437 )	( 688.7 )
Податок на прибуток	2300	( 0 )	( -123.9 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-437	812.6

**Примітки до балансу** д/н

**Примітки до звіту про фінансові результати** д/н

**Керівник** Демченко Сергій Анатолійович

**Головний бухгалтер** Демченко Сергій Анатолійович

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Житловий будинок № 10 в № 10 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки м. Києва (поштова адреса - Дніпровська набережна, 25 у Дарницькому районі м. Києва) зданий в експлуатацію згідно Акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 26 лютого 2008р. (затверджено розпорядженням ДРДА №189 від 29.02.2008р.) Житловий будинок здано повністю.