### Титульний аркуш

|  |
| --- |
| Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | Старченко Петро Якович |
| (посада) |  | (підпис) |  | (прізвище та ініціали керівника) |
| М.П. | | | | 26.10.2017 |
| (дата) |

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2017 року

### I. Загальні відомості

|  |
| --- |
| 1. Повне найменування емітента |
| *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ"* |
| 2. Організаційно-правова форма |
| Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ |
| 30023823 |
| 4. Місцезнаходження |
| 04073, м. Київ, вул. Сирецька, 33, лiт. С |
| 5. Міжміський код, телефон та факс |
| (044) 230-35-42 (044) 230-35-42 |
| 6. Електронна поштова адреса |
| granit-build@gmail.com |

### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | | 26.10.2017 |
| (дата) |
| 2. Квартальна інформація розміщена на сторінці | www.granit.org.ua | в мережі Інтернет | 27.10.2017 |
| (адреса сторінки) | (дата) |

#### Зміст

Відмітьте (Х), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності |  |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря |  |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента |  |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом |  |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента |  |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції |  |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції |  |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів |  |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів |  |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість |  |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів |  |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів |  |
| 11. Інформація про заміну управителя |  |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою |  |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів |  |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом |  |
| 15. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття |  |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям |  |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |  |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття |  |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів |  |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності |  |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб’єктом забезпечення окремо) |  |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |
| 21. Примітки: 1. Емiтент не отримував лiцензiй та дозволiв на окремi види дiяльностi. 2. Акцiї не випускались. 3. Iншi цiннi папери, емiсiя яких пiдлягає реєстрацiї (крiм iпотечних облiгацiй, iпотечних сертифiкатiв, сертифiкатiв ФОН), не випускались. 4. Похiднi цiннi папери не випускались. 5. Зобов'язання емiтента за кредитами банку вiдсутнi. 6. Зобов'язання емiтента за iпотечними цiнними паперами вiдсутнi. 7. Зобов'язання емiтента за сертифiкатами ФОН вiдсутнi. 8. Ззобов'язання емiтента за iншими цiнними паперами (у тому числi за похiдними цiнними паперами) вiдсутнi. 9. Зобов'язання емiтента за фiнансовими iнвестицiями в корпоративнi права вiдсутнi. 10. Iнформацiя про обсяги виробництва та реалiзацiї основних видiв продукцiї не заповнюється, оскiльки дохiд вiд реалiзацiї складає менше 5 млн. грн. 11. Iнформацiя про собiвартiсть реалiзованої продукцiї не заповнюється, оскiльки дохiд вiд реалiзацiї складає менше 5 млн. грн. 12. Звiт про рух грошових коштiв (за непрямим методом) не заповнюється, оскiльки у складi квартальної iнформацiї надається звiт, розрахований за прямим методом. | |

### III. Основні відомості про емітента

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Повне найменування | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" |
| 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) | ААВ 456144 |
| 3. Дата проведення державної реєстрації | 10.09.1998 |
| 4. Територія (область) | м. Київ |
| 5. Статутний капітал (грн) | 12675000 |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі | 0 |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 8. Середня кількість працівників (осіб) | 3 |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД | 68.20 Надання в оренду й експлуатацiю власного чи орендованого нерухомого майна, 41.10 Органiзацiя будiвництва будiвель, 41.20 Будiвництво житлових i нежитлових будiвель |
| 10. Органи управління підприємства | Вищим органом управлiння Емiтента є загальнi збори учасникiв. Керiвництво поточною дiяльнiстю товариства здiйснює Директор Товариства, який пiдзвiтний зборам учасникiв, органiзовую виконання їх рiшень та вiдповiдає за поточну дiяльнiсть Товариства. |
| 11. Банки, що обслуговують емітента: | |
| |  |  | | --- | --- | | 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті | ПУБЛIЧНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦIОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" | | 2) МФО банку | 320478 | | 3) поточний рахунок | 2600126368 | | 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті | ПУБЛIЧНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦIОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" | | 5) МФО банку | 320478 | | 6) поточний рахунок | 2600126368 | | |

### IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Найменування | ПАТ "ЗНВКIФ "Гранiт-Iнвест" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 33405927 |
| 4. Місцезнаходження | 01032, м. Київ, вул. Вєтрова, 11А |
| 5. Опис | Емiтент є акцiонером вказаного iнвестицiйного фонду з часткою володiння 0,0112%. Оплата здiйснювалась грошовими коштами. Права щодо участi в управлiннi передбаченi чинним законодавством. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Найменування | ТОВ "Гранiт-Капiтал" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 36002547 |
| 4. Місцезнаходження | 01032, м. Київ, вул. Вєтрова, 11А |
| 5. Опис | Емiтент є власником частки у статутному капiталi у розмiрi 2,7%. Оплата частки здiйснювалась грошовими коштами. Права на управлiння передбаченi чинним законодавством. |

### VI. Інформація про посадових осіб емітента

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Посада | Директор |
| 2.Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Cтарченко Петро Якович |
| 3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н д/н д/н |
| 4. Рік народження | 1953 |
| 5. Освіта | Вища |
| 6. Стаж роботи (років) | 44 |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | Головне управлiння МВС України в м. Києвi |
| 8. Опис | Повноваження та обов'язки посадової особи визначенi посадовою iнструкцiєю. Додаткова, крiм заробiтної плати, винагорода в грошовiй та в натуральнiй формах посадовiй особi емiтента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розмiру заробiтної плати). Непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини посадова особа емiтента не має. Загальний стаж роботи (рокiв) - 44. Посадова особа призначена загальними зборами учасникiв 08.10.2008 бестроково. Попередня посада: Головне управлiння МВС України в м. Києвi. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. |
| 1. Посада | Заступник директора з питань iнвестицiй |
| 2.Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Видренко Олександр Миколайович |
| 3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н д/н д/н |
| 4. Рік народження | 1956 |
| 5. Освіта | Середня технiчна |
| 6. Стаж роботи (років) | 43 |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | ТОВ "Будiнвест", директор |
| 8. Опис | Повноваження та обов'язки посадової особи визначенi посадовою iнструкцiєю. Додаткова, крiм заробiтної плати, винагорода в грошовiй та в натуральнiй формах посадовiй особi емiтента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розмiру заробiтної плати). Непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини посадова особа емiтента не має. Загальний стаж роботи (рокiв) - 43. Посадова особа призначена виконавчим органом 19.11.2004 р. безстроково. Попередня посада: ТОВ "Будiнвест", директор. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. |
| 1. Посада | Головний бухгалтер |
| 2.Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Борисова Ольга Борисiвна |
| 3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н д/н д/н |
| 4. Рік народження | 1960 |
| 5. Освіта | Вища |
| 6. Стаж роботи (років) | 30 |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | ТОВ "Гранiт-Капiтал", головний бухгалтер |
| 8. Опис | Повноваження та обов'язки посадової особи визначенi посадовою iнструкцiєю. Додаткова, крiм заробiтної плати, винагорода в грошовiй та в натуральнiй формах посадовiй особi емiтента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розмiру заробiтної плати). Непогашеної судимостi за корисливi та посадовi злочини посадова особа емiтента не має. Загальний стаж роботи (рокiв) - 30. Посадова особа призначена виконавчим органом 11.04.2016 безстроково. Попередня посада: ТОВ "Гранiт-Капiтал", головний бухгалтер. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Посадову особу було змiнено в поточному звiтному перiодi, вiдповiдну нерегулярну iнформацiю подано. |

### VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Найменування | Публiчне акцiонерне товариство "Нацiональний депозитарiй України" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Kод за ЄДРПОУ | 30370711 |
| 4. Місцезнаходження | м. Київ |
| 5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 2092 |
| 6. Дата видачі ліцензії або іншого документа | 01.10.2013 |
| 7. Міжміський код та телефон/факс | (044) 591-04-00 (044) 482-52-14 |
| 8. Вид діяльності | Депозитарна дiяльнiсть Центрального депозитарiю |
| 9. Опис | Депозитарiй, що обслуговує випуск цiнних паперiв Емiтента. |

|  |
| --- |
| **2. Інформація про облігації емітента** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Найменування органу, що зареєстрував випуск** | **Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)** | **Номінальна вартість (грн.)** | **Кількість у випуску (штук)** | **Форма існування та форма випуску** | **Загальна номінальна вартість (грн.)** | **Процентна ставка (у відсотках)** | **Термін виплати процентів** | **Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)** | **Дата погашення облігацій** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 07.11.2006 | 706/2/06 | Державна комiсiя з цiнних паперiв та фондового ринку | цільові | 43 | 1557824 | Бездокументарні іменні | 66986432 | 0 | д/н | 0 | 30.06.2009 |
| Опис | Iнформацiя про внутрiшнi ринки, на яких здiйснюється торгiвля цiнними паперами емiтента: торгiвля цiнними паперами не здiйснюється. Iнформацiя про зовнiшнi ринки, на яких здiйснюється торгiвля цiнними паперами емiтента: не здiйснюється Iнформацiя щодо факту лiстингу/делiстингу цiнних паперiв емiтента на фондових бiржах: фактiв лiстингу/делiстингу цiнних паперiв у звiтному перiодi не було. Мета додаткової емiсiї: не було. Спосiб розмiщення: не було. | | | | | | | | | | |

### IX. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

|  |
| --- |
| **1. Інформація про зобов'язання емітента** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Види зобов'язань** | **Дата виникнення** | **Непогашена частина боргу (тис. грн.)** | **Відсоток за користування коштами (відсоток річних)** | **Дата погашення** |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 66986 | X | X |
| у тому числі: |  | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 66986 | X | X |
| Облiгацiя безпроцентна (цiльова) iменна | 07.11.2006 | 66986 | 0 | 30.06.2009 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 221 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання | X | 119082 | X | X |
| Усього зобов'язань | X | 186289 | X | X |
| Опис: | д/н | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | КОДИ |
|  |  | Дата(рік, місяць, число) | 2017 | 10 | 01 |
| Підприємство | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" | за ЄДРПОУ | 30023823 |
| Територія |  | за КОАТУУ | 8038500000 |
| Організаційно-правова форма господарювання |  | за КОПФГ | 240 |
| Вид економічної діяльності |  | за КВЕД | 68.20 |
| Середня кількість працівників | 3 |  | |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака | |  | |
| Адреса | вул. Сирецька, 33, лiт. С, м. Київ, 04073, (044) 230-35-42 |  | |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): | |  | |
| за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку) | |  | V |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | |  |  |

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 30.09.2017 р.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Актив** | **Код рядка** | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** | **На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **I. Необоротні активи** | | | | |
| Нематеріальні активи: | 1000 | 117 | 92 | 0 |
| первісна вартість | 1001 | 388 | 388 | 0 |
| накопичена амортизація | 1002 | 271 | 296 | 0 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 6405 | 6412 | 0 |
| Основні засоби: | 1010 | 37388 | 11439 | 0 |
| первісна вартість | 1011 | 65453 | 23900 | 0 |
| знос | 1012 | 28065 | 12461 | 0 |
| Інвестиційна нерухомість: | 1015 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1016 | 0 | 0 | 0 |
| знос | 1017 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1021 | 0 | 0 | 0 |
| накопичена амортизація | 1022 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 5523 | 5523 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 30 | 30 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 | 0 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом I** | **1095** | **49463** | **23496** | **0** |
| **II. Оборотні активи** | | | | |
| Запаси | 1100 | 38086 | 37868 | 0 |
| Виробничі запаси | 1101 | 40 | 55 | 0 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 17892 | 19023 | 0 |
| Готова продукція | 1103 | 1414 | 1414 | 0 |
| Товари | 1104 | 18740 | 17376 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| Депозити перестрахування | 1115 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 1278 | 1282 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | 22259 | 52087 | 0 |
| з бюджетом | 1135 | 235 | 1 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 | 0 |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 2453 | 26349 | 0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 64268 | 96181 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 850 | 1440 | 0 |
| Готівка | 1166 | 0 | 0 | 0 |
| Рахунки в банках | 1167 | 0 | 0 | 0 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | 0 | 0 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі в: резервах довгострокових зобов’язань | 1181 | 0 | 0 | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 | 0 |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 | 0 |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 2397 | 6952 | 0 |
| **Усього за розділом II** | **1195** | **131826** | **222160** | **0** |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | **1200** | **0** | **0** | **0** |
| **Баланс** | **1300** | **181289** | **245656** | **0** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пасив** | **Код рядка** | **На початок звітного періоду** | **На кінець звітного періоду** | **На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності** |
| **I. Власний капітал** | | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 12675 | 12675 | 0 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 46372 | 46913 | 0 |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( 0 ) | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Вилучений капітал | 1430 | ( 0 ) | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом I** | **1495** | **59047** | **59588** | **0** |
| **II. Довгострокові зобов’язання і забезпечення** | | | | |
| Відстрочені податкові зобов’язання | 1500 | 0 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов’язання | 1505 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 0 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов’язання | 1515 | 66986 | 80399 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 | 0 |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| резерв довгострокових зобов’язань; (на початок звітного періоду) | 1531 | 0 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду) | 1532 | 0 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду) | 1533 | 0 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви; (на початок звітного періоду) | 1534 | 0 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти; | 1535 | 0 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 | 0 |
| **Усього за розділом II** | **1595** | **66986** | **80399** | **0** |
| **IІІ. Поточні зобов’язання і забезпечення** | | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов’язаннями | 1610 | 0 | 0 | 0 |
| за товари, роботи, послуги | 1615 | 2813 | 2788 | 0 |
| за розрахунками з бюджетом | 1620 | 221 | 412 | 0 |
| за у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 127 | 246 | 0 |
| за розрахунками зі страхування | 1625 | 1 | 1 | 0 |
| за розрахунками з оплати праці | 1630 | 17 | 36 | 0 |
| за одержаними авансами | 1635 | 13815 | 11224 | 0 |
| за розрахунками з учасниками | 1640 | 36 | 36 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 | 0 |
| за страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 144 | 154 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов’язання | 1690 | 38209 | 91018 | 0 |
| **Усього за розділом IІІ** | **1695** | **55256** | **105669** | **0** |
| **ІV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | **1700** | **0** | **0** | **0** |
| **V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду** | **1800** | **0** | **0** | **0** |
| **Баланс** | **1900** | **181289** | **245656** | **0** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітки** | д/н |
| **Керівник** | Старченко Петро Якович |
| **Головний бухгалтер** | Борисова Ольга Борисiвна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | КОДИ |
|  |  | Дата(рік, місяць, число) | 2017 | 10 | 01 |
| Підприємство | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" | за ЄДРПОУ | 30023823 |
|  | (найменування) |  |  |

### Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 3 квартал 2017 р.

|  |
| --- |
| I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 6332 | 14542 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестрахування | 2012 | 0 | 0 |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | ( 1364 ) | ( 593 ) |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| **Валовий:**  прибуток | 2090 | 4968 | 13949 |
| збиток | 2095 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 24838 | 6923 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | ( 4413 ) | ( 5694 ) |
| Витрати на збут | 2150 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( 24808 ) | ( 6631 ) |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| **Фінансовий результат від операційної діяльності:**  прибуток | 2190 | 585 | 8547 |
| збиток | 2195 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 0 | 0 |
| Інші доходи | 2240 | 75 | 0 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші витрати | 2270 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| **Фінансовий результат до оподаткування:**  прибуток | 2290 | 660 | 8547 |
| збиток | 2295 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | -119 | 1539 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| **Чистий фінансовий результат:**  прибуток | 2350 | 541 | 10086 |
| збиток | 2355 | ( 0 ) | ( 0 ) |

|  |
| --- |
| II. СУКУПНИЙ ДОХІД |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| **Інший сукупний дохід до оподаткування** | **2450** | **0** | **0** |
| Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | 0 | 0 |
| **Інший сукупний дохід після оподаткування** | **2460** | **0** | **0** |
| **Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)** | **2465** | **541** | **10086** |

|  |
| --- |
| III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Матеріальні затрати | 2500 | 592 | 304 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 208 | 103 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 43 | 21 |
| Амортизація | 2515 | 1229 | 2920 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 3535 | 2622 |
| **Разом** | **2550** | **5607** | **5970** |

|  |
| --- |
| ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0 | 0 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0 | 0 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0 | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітки** | д/н |
| **Керівник** | Старченко Петро Якович |
| **Головний бухгалтер** | Борисова Ольга Борисiвна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | КОДИ |
|  |  | Дата(рік, місяць, число) | 2017 | 10 | 01 |
| Підприємство | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" | за ЄДРПОУ | 30023823 |
|  | (найменування) |  |  |

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 3 квартал 2017 р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | **За аналогічний період попереднього року** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I. Рух коштів у результаті операційної діяльності** | | | |
| Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 35892 | 15609 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 31626 | 5555 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 0 | 1 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 0 | 14 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 4924 | 35412 |
| Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 0 ) | ( 6584 ) |
| Праці | 3105 | ( 141 ) | ( 69 ) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 43 ) | ( 20 ) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | ( 5659 ) | ( 10813 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | ( 0 ) | ( 2603 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | ( 5068 ) | ( 6235 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | ( 591 ) | ( 1975 ) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( 2859 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на оплату повернення авансів/td> | 3140 | ( 433 ) | ( 421 ) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( 692 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на оплату зобов’язань за страховими контрактами | 3150 | ( 228 ) | ( 0 ) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші витрачання | 3190 | ( 61797 ) | ( 30069 ) |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | **3195** | **590** | **8615** |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності** | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 0 | 8222 |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | 0 |
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | 0 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | ( 0 ) | ( 600 ) |
| необоротних активів | 3260 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші платежі | 3290 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | **3295** | **0** | **7622** |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності** | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 0 | 0 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 0 | 0 |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Погашення позик | 3350 | 0 | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( 0 ) | ( 16823 ) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші платежі | 3390 | ( 0 ) | ( 81 ) |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | **3395** | **0** | **-16904** |
| **Чистий рух грошових коштів за звітний період** | **3400** | **590** | **-667** |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 850 | 1737 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 1440 | 1070 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітки** | д/н |
| **Керівник** | Старченко Петро Якович |
| **Головний бухгалтер** | Борисова Ольга Борисiвна |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | КОДИ |
|  |  | Дата(рік, місяць, число) | 2017 | 10 | 01 |
| Підприємство | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" | за ЄДРПОУ | 30023823 |
|  | (найменування) |  |  |

### Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 3 квартал 2017 р.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **За звітний період** | | **За аналогічний період попереднього року** | |
| **надходження** | **видаток** | **надходження** | **видаток** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I. Рух коштів у результаті операційної діяльності** | | | | | |
| Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування | 3500 |  |  |  |  |
| Коригування на: амортизацію необоротних активів | 3505 |  | X |  | X |
| збільшення (зменшення) забезпечень | 3510 |  |  |  |  |
| збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць | 3515 |  |  |  |  |
| збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій | 3520 |  |  |  |  |
| Прибуток (збиток) від участі в капіталі | 3521 |  |  |  |  |
| Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання | 3522 |  |  |  |  |
| Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття | 3523 |  |  |  |  |
| Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій | 3524 |  |  |  |  |
| Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів | 3526 |  |  |  |  |
| Фінансові витрати | 3540 | X |  | X |  |
| Зменшення (збільшення) оборотних активів | 3550 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) запасів | 3551 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів | 3552 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги | 3553 |  |  |  |  |
| Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості | 3554 |  |  |  |  |
| Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів | 3556 |  |  |  |  |
| Зменшення (збільшення) інших оборотних активів | 3557 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань | 3560 |  |  |  |  |
| Грошові кошти від операційної діяльності | 3570 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги | 3561 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом | 3562 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування | 3563 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці | 3564 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів | 3566 |  |  |  |  |
| Збільшення (зменшення) інших поточних зобов’язань | 3567 |  |  |  |  |
| Сплачений податок на прибуток | 3580 | X |  | X |  |
| Сплачені відсотки | 3585 | X |  | X |  |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | **3195** |  |  |  |  |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності** | | | |  |  |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 |  | X |  | X |
| необоротних активів | 3205 |  | X |  | X |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 |  | X |  | X |
| дивідендів | 3220 |  | X |  | X |
| Надходження від деривативів | 3225 |  | X |  | X |
| Надходження від погашення позик | 3230 |  | X |  | X |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 |  | X |  | X |
| Інші надходження | 3250 |  | X |  | X |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | X |  | X | ( ) |
| необоротних активів | 3260 | X |  | X |  |
| Виплати за деривативами | 3270 | X |  | X |  |
| Витрачання на надання позик | 3275 | X |  | X |  |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | X |  | X |  |
| Інші платежі | 3290 | X |  | X |  |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | **3295** |  |  |  |  |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності** | | | |  |  |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 |  | X |  | X |
| Отримання позик | 3305 |  | X |  | X |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 |  | X |  | X |
| Інші надходження | 3340 |  | X |  | X |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | X |  | X |  |
| Погашення позик | 3350 | X |  | X |  |
| Сплату дивідендів | 3355 | X |  | X |  |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | X |  | X |  |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | X |  | X |  |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | X |  | X |  |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | X |  | X |  |
| Інші платежі | 3390 | X |  | X |  |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | **3395** |  |  |  |  |
| **Чистий рух грошових коштів за звітний період** | **3400** |  |  |  |  |
| Залишок коштів на початок року | 3405 |  | X |  | X |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 |  |  |  |  |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітки** |  |
| **Керівник** |  |
| **Головний бухгалтер** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | КОДИ |
|  |  | Дата(рік, місяць, число) | 2017 | 10 | 01 |
| Підприємство | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "БУДIВЕЛЬНО-КОМЕРЦIЙНА ФIРМА "ГРАНIТ" | за ЄДРПОУ | 30023823 |
|  | (найменування) |  |  |

### Звіт про власний капітал за 3 квартал 2017 р.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стаття** | **Код рядка** | **Зареєстрований капітал** | **Капітал у дооцінках** | **Додатковий капітал** | **Резервний капітал** | **Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)** | **Неоплачений капітал** | **Вилучений капітал** | **Всього** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Залишок на початок року** | **4000** | **12675** | **0** | **0** | **0** | **46372** | **0** | **0** | **59047** |
| **Коригування:** Зміна облікової політики | 4005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Виправлення помилок | 4010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни | 4090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Скоригований залишок на початок року** | **4095** | **12675** | **0** | **0** | **0** | **46372** | **0** | **0** | **59047** |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | **4100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **541** | **0** | **0** | **541** |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | **4110** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Дооцінка (уцінка) необоротних активів** | **4111** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів** | **4112** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Накопичені курсові різниці** | **4113** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств** | **4114** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Інший сукупний дохід** | **4116** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Розподіл прибутку:** Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Внески учасників:** Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток) | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Разом змін у капіталі** | **4295** | **0** | **0** | **0** | **0** | **541** | **0** | **0** | **541** |
| **Залишок на кінець року** | **4300** | **12675** | **0** | **0** | **0** | **46913** | **0** | **0** | **59588** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Примітки** | д/н |
| **Керівник** | Старченко Петро Якович |
| **Головний бухгалтер** | Борисова Ольга Борисiвна |

### Звіт про стан об’єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Житловий будинок № 10 в № 10 у 3-му мiкрорайонi житлового масиву Позняки м. Києва (поштова адреса - Днiпровська набережна, 25 у Дарницькому районi м. Києва) зданий в експлуатацiю згiдно Акту Державної приймальної комiсiї про прийняття в експлуатацiю закiнченого будiвництвом об'єкта вiд 26 лютого 2008р. (затверджено розпорядженням ДРДА №189 вiд 29.02.2008р.) Житловий будинок здано повнiстю.