

постанови комісії з питань захисту прав інвесторів у сфері цінних паперів, на підставі яких здійснюється реєстрація та звітність до Єдиного реєстру компаній та баз даних Комісії.

Директор		Старченко Петро Якович
(позивач)	(позивач)	(позивач-налічовець керівника)
	М.П.	24.04.2014
		(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів

1. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю

"Будівельно-комерційна фірма "Граніт"

2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код ЄДРПОУ: 300026002

4. Місце знаходження: вул. Стрийська, 4 м. Київ 01507

5. Міжбанківський код, телефон та факс: 044 250 59 42; 044 250 59 42

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		24.04.2014 (дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.granit.org.ua (адреса сторінки)	в мережі Інтернет 24.04.2014 (дата)

Зміст

2. Інформація про облігачів цінних паперів, які є власниками цінних паперів		
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб		
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря		
5. Інформація про посадових осіб емітента		X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X	
7. Відомості про цінні папери емітента:		
1) інформація про випуски акцій емітента;		
2) інформація про облігації емітента;	X	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом		
4) інформація про похідні цінні папери емітента.		
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:		
8.1. Інформація про діяльність емітента	X	
8.2. Інформація про відповідність реалізованої продукції		
9. Інформація про конвертацію цінних паперів		
10. Інформація про заміну управителя		
11. Інформація про керуючого іпотечною		
12. Інформація про зміни в бесстронь забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним		
12.1. Інформація про зміни в бесстронь забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним		
13. Інформація про іпотечне покриття:		
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття		
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям		
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття та розміру (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після		
періоду		
включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття		
14. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів		
15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів		
16. Інформація про бухгалтерського обліку		
17. Інформація про фінансової звітності		
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (об'єктів) житлового будівництва)		X

1. Посада Директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Славченко Петро Якович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

д/н, д/н, 01.01.1900, д/н

7. Найменування підприємства та попередні посади, яку займав

Головне управління МВС України в м. Києві

8. Опис: Змін у персональному складі посадових осіб у звітному періоді не було. У посадових осіб непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада Заступник директора з питань інвестицій

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Видпенко Олександр Миколайович

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за

ЄДРПОУ юридичної особи

д/н, д/н, 01.01.1900, д/н

4. Рік народження 1956

5. Освіта середня технічна. Омський автотранспортний технікум, технік по експлуатації електричних двигунів

ТОВ "Будінвест", директор

згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Власенко Віталій Олександрович

ЄДРПОУ юридичної особи

5. Освіта вища, Київський національний університет ім. Т. Шевченка, економіст

6. Стаж керівної роботи (років) 5

ЗАТ "Украналіт", головний бухгалтер

8. Опис: Змін у персональному складі посадових осіб у звітному періоді не було. У посадових осіб непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська
фірма "Аудит-депест"

2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ 22636856

4. Місцезнаходження 61072, м. Харків, вул. Шекспіра 24, кв. 22

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 20.01.2001

7. Міжміський код та телефон (057) 340-03-38

факс (057) 340-43-24

8. Вид діяльності Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські

9. Опис: Аудиторська фірма, що здійснює перевірки фінансово-господарської діяльності
фірми.

1. Найменування Публічне акціонерне товариство "Національний
делозитарій України"

2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ 30370711

4. Місцезнаходження 01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 10.09.2006

7. Міжміський код та телефон (044) 279-65-40

факс (044) 279-13-22

8. Вид діяльності Юридична діяльність

№	Назва емітента	Назва інструмента	Категорія	Термін погашення	Термін виплати	Процентна ставка	Термін виплати	Термін погашення
1	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
2	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
3	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
4	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
5	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
6	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
7	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
8	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
9	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024
10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Облігація державного боргу	Державна	15.07.2024	15.07.2024	0.00%	15.07.2024	15.07.2024

III. Інформація про господарські та фінансові операції підприємства

I. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку:	X	12507	X	X
у тому числі:				
ВАТ АБ "Укргазбанк"	04.10.2007	12507	16,25	11.01.2010
Зобов'язання за цінними паперами	X	66986	X	X
у тому числі:	X	66986	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
цільові облігації	07.11.2006	66986	0	30.06.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні цінні папери (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	184	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	75517	X	X
Усього зобов'язань	X	155194	X	X
Опис: д/н				

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 2014.04.01

8638600000

240

06:20

телефон

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	52	59
первісна вартість	1001	216	216
накопичена амортизація	1002	152	157
Незаявлені капітальні інвестиції	1005	6514	6514
Основні засоби	1010	56765	55739
первісна вартість	1011	78039	78039
знос	1012	21274	22300
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	0	0
знос інвестиційної нерухомості	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	0
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	340	340
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Запаси коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	63683	62652

1.2. ПОБОРОТИ НА ПОДАТКИ

Говари	1104	23103	23103
депозити перестрахування	1173	0	0
лісоторські заборгованості за розрахунками:			
за виданими лісоторськими	1150	22239	22239
з бюджетом	1133	08	02
у тому числі з податку на прибуток	1133	08	02
лісоторська зобов'язаність за розрахунками з нарахуваннями	1170	0	0
Небитоварна зобов'язаність за розрахунками із виступів розрахунки	1145	0	0
інші поточні лісоторські заборгованості	1135	0	0
Поточні фінансові пасивні	1160	64344	64344
вони та їх еквіваленти	1105	33	00
Готівка	1166	0	0
ліцезії на користування лісами	1170	0	0
ліцезії на користування територіями	1191	0	0
резервах об'єктивних змінних	1182	0	0
резервах збитків або резервах невідомості збитків	1183	0	0
резервах незароблених премій	1184	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	7009	7541
вибуття	1300	00000	00000

Пасив		Код	На початок	На кінець
рядка	звітний періоду	звітний періоду		
1	2	3	4	
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12675	12675	
Резерв держави до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	
Капітал у дооцінках	1405	0	0	
Додатковий капітал	1410	0	0	
Емісійний дохід	1411	0	0	
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	
Резервний капітал	1415	0	0	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	58498	59826	
Неоплачений капітал	1425	(20)	(20)	
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	
Інші резерви	1435	0	0	
Усього за розділом I	1495	71153	72481	
II. Довгострокові зобов'язання та забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	0	0
Пенсійні зобов'язання		1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	66986	66986	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	
Довгострокові зобов'язання на користь персоналу	1521	0	0	
Цільове фінансування	1525	0	0	
Благодійна допомога	1526	0	0	
Страхові резерви	1530	0	0	
у тому числі:	1531	0	0	
резерв довгострокових зобов'язань				
резерв збитків, або резерв належних виплат		1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	
інші страхові резерви	1534	0	0	
Інвестиційні контракти	1535	0	0	
Призовий фонд	1540	0	0	
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	
Усього за розділом II	1595	66986	66986	
III. Поточні зобов'язання та забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	13049	12507	
Векселі видані	1605	0	0	
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	0	0	
довгостроковими зобов'язаннями				
товари, роботи, послуги	1611	16998	17516	
розрахунками з бюджетом	1620	5	181	
у тому числі за податку на прибуток	1621	0	0	
розрахунками зі страхування	1625	2	0	
розрахунками з власних працівників	1630	5	6	
Поточна кредиторська заборгованість за операціями з цінними паперами	1635	3383	3383	
Поточна кредиторська заборгованість за операціями з нерухомістю	1640	0	0	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0	
Поточні забезпечення	1660	0	0	
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	
Інші поточні зобов'язання	1690	16039	13307	
Усього за розділом III	1695	87233	88208	

1	2	3	4
IV. Забор'язання, пов'язані з необоротними засобами	1900		
утримуваними для продажу, та групами вибуття			
V. Чиста сума грошових коштів державного та місцевого бюджету	1800	0	0
Баланс	1900	225372	227675

Примітки: д/н

Керівник

Старченко Петро Якович

Головний бухгалтер

Власенко Віталій Олександрович

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА ПЕРІОД

за період з 01.01.2014 по 31.01.2014

ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

КОДИ ФІНАНСОВИХ ПОКАЗНИКІВ

Форма № 2 (Код за ЄДРПОУ)

1901002

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього звітного року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3595	3555
Чисті заробітки страхових компаній	2010	0	0
Премії відомісні, валова сума	202011	0	0
Премії передані у перестраховування	202012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(297)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	3595	3258
прибуток			
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2150	(1657)	(1643)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(8)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	1943	1607
прибуток			
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	6
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(615)	(704)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	1328	909
прибуток			
збиток	2295	(0)	(0)

прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування

2305

0

0

прибуток

2355

1328

989

2355

0

0

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1328	989

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	8	48
Витрати на оплату праці	2505	19	8
Відрахування на соціальні заходи	2510	7	3
Амортизація	2515	1032	1036
Інші операційні витрати	2520	3593	940
Разом	2550	4659	2035

III. ПОРЯДНОМ ПОМАРКІНОВ БІЗНЕС-КОДЕСЬ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

примітки: д/н

Користувач

Головний бухгалтер

Головний бухгалтер

Бласенко Віталій Олександрович

КОДИ

за ЄДРПОУ

30023823

за I квартал 2014 року

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	4389	16752
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі: у тому числі податку на додану вартість		2006	0
Цільового фінансування		3010	0
надходження від отримання субсидій, догади	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5878	11608
Надходження від повернення авансів	3020	0	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	2919	4182
Витрачання на оплату:	3100	6790	19935
Товарів (робіт, послуг)			
Зарплати	3105	1516	3464
Витрачання на амортизаційні відрахування	3107	8	417
Зобов'язань з податків і зборів	3111	4141	70267
Фінансування оплати зобов'язань з податку на прибуток	3116	0	0
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3118	21736	48032
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3128	57	2282
Витрачання на оплату авансів	3135	0	0
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	4079	3994
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	0	0
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	0	0
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	0	0
Інші витрачання	3190	746	3378
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1137	-3118
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	0	2
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:		3215	0
відсотків			10
дивідендів		3220	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття лінійного дочірнього підприємства, підприємства господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої пов'язаної особи	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	12
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(542)	(4024)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(542)	(4024)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	595	(894)
Залишок коштів на початок року	3405	35	929
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	630	35

Примітки, д.п.

Керівник

Старченко Петро Якович

Головний бухгалтер

Власенко Віталій Олександрович

Зміст інформації:

... (поштова адреса - Дніпровська набережна, 25 у Дарницькому районі м. Києва) зданий в експлуатацію згідно Акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 26 лютого 2008р. (затверджено розпорядженням ДРДА №189 від 29.02.2008р.) На даний час закінчується благоустрій прибудинкової території. Розпочинається погашення облігацій. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проекційною документацією: усього - 112 787,8 тис. грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи - 112 787,8 тис. грн.; матеріали, опалювання та інвентар - 4 382,5 тис. грн.