

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Старченко Петро Якович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2017

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА
ФІРМА "ГРАНІТ"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30023823

4. Місцезнаходження

м. Київ, Подільський, 04073, м. Київ, вул. Сирецька, 33, літ. С

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 230-83-35 (044) 230-83-35

6. Електронна поштова адреса

granit-build@gmail.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		24.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" 80 (2585)	27.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.granit.org.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	27.04.2017
		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
34. Примітки
1. Емітент не отримувал ліцензій та дозволів на окремі види діяльності. 2. Емітент не користується послугами рейтингового агентства. 3. У Емітента відсутні засновники та/або учасники емітента (юридичні особи). 4. Посадові особи не володіють акціями Товариства, оскільки акції не випускались. 5. У Товариства відсутні юридичні особи, що володіють 10% і більше акцій, оскільки акції не випускались. 6. У Товариства відсутні фізичні особи, що володіють 10% і більше акцій, оскільки акції не випускались. 7. Дивіденди у звітному періоді не нараховувались та не сплачувались, оскільки акції не випускались. 8. Акції не випускались. 9. Процентні облігації не випускались. 10. Дисконтні облігації не випускались. 11. Похідні цінні папери не випускались. 12. Інші цінні папери, емісія яких підлягає реєстрації (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН), не випускались. 13. Викуп

власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, оскільки акції не випускались. 14. Зобов'язання емітента за кредитами відсутні. 15. Зобов'язання емітента за сертифікатами ФОН відсутні. 16. Зобов'язання емітента за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) відсутні. 17. Зобов'язання емітента за фінансовими інвестиціями в корпоративні права відсутні. 18. Зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами відсутні. 19. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води. 20. Інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється, оскільки товариство не займається переробною чи добувною промисловістю, а також не займається виробництвом чи перерозподілом електроенергії, газу та води. 21. Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) не надається, оскільки у складі річної інформації надано звіт про рух грошових коштів, розрахований за прямим методом.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА
ФІРМА "ГРАНІТ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ 456144

3. Дата проведення державної реєстрації

10.09.1998

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

12675000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

4

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

41.10 Організація будівництва будівель

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

10. Органи управління підприємства

Вищим органом управління Емітента є загальні збори учасників. Керівництво поточною діяльністю товариства здійснює Директор Товариства, який підзвітний зборам учасників, організовую виконання їх рішень та відповідає за поточну діяльність Товариства.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"

2) МФО банку

320478

3) поточний рахунок

2600126368

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"

5) МФО банку

320478

6) поточний рахунок

2600126368

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ПАТ "ЗНВКІФ "Граніт-Інвест"

2) організаційно-правова форма

233

3) код за ЄДРПОУ

33405927

4) місцезнаходження

01032, м. Київ, вул. Ветрова, 11А

5) опис

Емітент є акціонером вказаного інвестиційного фонду з часткою володіння 0,0112%. Оплата здійснювалась грошовими коштами. Права щодо участі в управлінні передбачені чинним законодавством.

1) найменування

ТОВ "Граніт-Капітал"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

36002547

4) місцезнаходження

01032, м. Київ, вул. Ветрова, 11А

5) опис

Емітент є власником частки у статутному капіталі у розмірі 2,7%. Оплата частки здійснювалась грошовими коштами. Права на управління передбачені чинним законодавством.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Онопрієнко Андрій Вікторович	д/н д/н д/н		25
Бамбізо Полікарп Юрійович	д/н д/н д/н		25
Видренко Олександр Миколайович	д/н д/н д/н		25
Видренко Віктор Миколайович	д/н д/н д/н		25
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Старченко Петро Якович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1953

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

44

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головне управління МВС України в м. Києві

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

08.10.2008 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати).

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи (років) - 44. Посадова особа призначена загальними зборами учасників 08.10.2008 бестроково. Попередня посада: Головне управління МВС України в м. Києві.

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Заступник директора з питань інвестицій

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Видренко Олександр Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1956

5) освіта**

Середня технічна

6) стаж роботи (років)**

43

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Будінвест", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.11.2004 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати).

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи (років) - 43. Посадова особа призначена виконавчим органом 19.11.2004 р. безстроково. Попередня посада: ТОВ "Будінвест", директор. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Борисова Ольга Борисівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1960

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Граніт-Капітал", головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2016 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Додаткова, крім заробітної плати, винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась (посадова особа не надала згоди на розкриття розміру заробітної плати).

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Загальний стаж роботи (років) - 30. Посадова особа призначена виконавчим органом 11.04.2016 безстроково. Попередня посада: ТОВ "Граніт-Капітал", головний бухгалтер. Посадова особа не

надала згоди на розкриття паспортних даних. Посадову особу було змінено в поточному звітному періоді, відповідну нерегулярну інформацію подано.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Депозитарій, що обслуговує випуск цінних паперів Емітента.

Х. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
07.11.2006	706/2/06	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	43	1557824	Бездокументарні іменні	66986432	Фінансування будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, 3-й мікрорайон житлового масиву Позняки, 10	30.06.2009
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами не здійснюється. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: не здійснюється Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: фактів лістингу/делістингу цінних паперів у звітному періоді не було. Мета додаткової емісії: не було. Спосіб розміщення: не було.							

XI. Опис бізнесу

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-комерційна фірма "Граніт" (ТОВ "БКФ "Граніт") було зареєстровано Святошинською районною в м. Києві державною адміністрацією 10.09.1998 року за номером 107212000000002030, код за ЄДРПОУ 30023823. Юридична адреса товариства: вул. Сирецька, 33, літ. С. Фактична адреса товариства: 01032, м. Київ, вул. Ветрова, 11. Статутний капітал ТОВ "БКФ "Граніт" становить 12 675 тис. гривень, який повністю сплачено. ТОВ "БКФ "Граніт" не входить до складу холдингових компаній, концернів, асоціацій. Основними конкурентами ТОВ "БКФ "Граніт" серед київських будівельних компаній, на які припадає близько 75% від загального обсягу новозбудованого житла в м. Києві є ЖК "Київміськбуд", КП "Житлоінвест", Київміськбуд ім. Загороднього та ПознякиЖитлоБуд. Але БКФ "Граніт" - єдина будівельна компанія в Україні, що має державний патент на винахід "Спосіб зниження до необхідного рівня коливань будівель і споруд від дії сейсмічних хвиль, що виникають при проходженні метропоїздів", виданий Державним Департаментом інтелектуальної власності 17.11.2003р. за №11 та здійснює будівництво поблизу ліній метрополітену. Для подібного будівництва необхідно забезпечити норми по вібрації, які були успішно враховані "світилами" теоретичних розробок по погашенню вібрації та запатентовані. Досконалість та якість виконаних робіт настільки очевидні, що фірмі довірили проводити будівництво в історичних місцях Києва, його мальовничих куточках. Зведені новобудови органічно зливаються з архітектурним ансамблем того чи іншого району столиці, стають невід'ємною частиною ландшафту. У розпорядженні підприємства значний парк вантажопідйомних машин і механізмів вітчизняного та імпортного виробництва. Сучасна технічна оснащеність та наявність малої механізації створюють можливості для спорудження у найкоротші терміни будь-яких об'єктів.

Вищим органом Товариства є збори учасників, поточною діяльністю керує Директор Товариства.

Середньооблікова чисельність штатних працівників станом на кінець звітної періоду складає 4, позаштатних та осіб, що працюють за сумісництвом 0, осіб, що працюють на умовах неповного робочого часу 0. Фонд заробітної плати у звітному періоді склав 173 тис. грн., що на 1 697 тис. грн. більше, ніж у попередньому році. Кадрова програма не ведеться.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільку діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Пропозиції не надходили

Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності здійснюється Товариством відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-4 та чинних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Організаційне забезпечення ведення бухгалтерського обліку здійснюється бухгалтерською службою на чолі з головним бухгалтером. Для ведення обліку товариство використовує журнально-ордерну форму. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Переоцінка основних засобів здійснюється у відповідності з нормативно-правовими документами. Для амортизації основних засобів і нематеріальних активів товариство використовує норми і методи амортизації, передбачені податковим законодавством. Амортизація нараховується методом зменшення залишку шляхом використання встановлених норм до залишкової вартості основних засобів на початок звітної

періоду. Сума амортизаційних відрахувань звітнього періоду визначається шляхом застосування норм амортизації до балансової вартості груп основних фондів на початок звітнього періоду.

Основним видом діяльності ТОВ "БКФ "Граніт" є проведення загальнобудівельних робіт (нові роботи, роботи з заміни, реконструкції та відновлення), а також залучення фінансування з метою будівництва житлової та комерційної нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництв та реалізацію об'єктів. Основна продукція - послуги генпідряду, здача будівельного обладнання в оренду та збудовані об'єкти нерухомості.

В 2012 р. було придбано активів на суму 8775 тис. грн., вибуло на суму 28826 тис. грн. В 2013 році придбань не було, відчужено товарів на загальну суму 4562 тис. грн. В 2014 році вибуло основних засобів на суму 1 245 тис. грн., придбано на суму 26 тис. грн. В 2015 році вибуло активів на суму 130 063 тис. грн., придбано на суму 10 546 тис. грн. В 2016 році вибуло активів на суму 10804 тис. грн., придбано на суму 110 тис. грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами виконавчого органу чи афілійованими особами не укладались. Наглядова рада не передбачена.

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): обмеження відсутні. Первісна вартість основних засобів (на кінець року): 65 453 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 42,88% станом на кінець звітнього періоду Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу: 28 065 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені зносом та виведенням з експлуатації частини основних засобів. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.

Можливими факторами ризику в господарській діяльності емітента є погіршення загальної економічної ситуації в Україні, велика вартість кредитних коштів, зміни в законодавстві України стосовно оподаткування, зміни у фінансовій політиці уряду України, високий рівень інфляційних процесів в економіці держави, погіршення платоспроможності населення.

У звітньому періоді було сплачено штрафів на загальну суму 9,1 тис. грн.

Діяльність товариства фінансується за рахунок: - залучення коштів від інвесторів - покупців квартир та комерційних приміщень; - реалізації уже збудованих об'єктів нерухомості; - доходів від здійснення генпідрядної діяльності; - коштів, залучених у рамках відкритих банками-партнерами кредитних ліній.

Укладені, але не виконані договори, станом на кінець звітнього періоду відсутні.

Не визначена

Емітент має патент на винахід "Спосіб зниження до необхідного рівня коливань будівель і споруд від дії сейсмічних хвиль, що виникають при проходженні метропоїздів", виданий Державним Департаментом інтелектуальної власності 17.11.2003р. за № 11.

Відсутні.

Немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	47711	37388	0	0	47711	37388
будівлі та споруди	47510	37328	0	0	47510	37328
машини та обладнання	201	60	0	0	201	60
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	47711	37388	0	0	47711	37388
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): обмеження відсутні. Первісна вартість основних засобів (на кінець року): 65 453 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів: 42,88% станом на кінець звітної періоду Ступінь використання основних засобів: 100% Сума нарахованого зносу: 28 065 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені зносом та виведенням з експлуатації частини основних засобів. Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	59016	68592
Статутний капітал (тис. грн.)	12675	12675
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	12675	12675

Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 46341 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 46341 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 55917 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 55917 тис.грн.
Висновок	Вартість чистих активів товариства з обмеженою відповідальністю не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.4 ст.144 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	66986	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	66986	X	X
Облігація безпроцентна (цільова) іменна	07.11.2006	66986	0	30.06.2009
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	222	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	55034	X	X
Усього зобов'язань	X	122242	X	X
Опис:	д/н			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
11.04.2016	12.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Аудит-Легіст" у формі товариства з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22636856
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61072, м. Харків, вул. Шекспіра, 24, кв. 22
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2388 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н д/н д/н д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Аудиторська фірма "Аудит-Легіст" / Україна, м. Харків, вул. Шекспіра, 24, кв. 22 Код 22636856, р/р 26004799987034 в ПАТКБ "Правекс-Банк", МФО 380838 / Телефон (057) 340-03-38 Факс (057) 340-43-23 e-mail: mail-legist@mail.ru Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 2388 виданого за рішенням АПУ від 26.01.2001р. №98 Звіт незалежного аудитора щодо річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» станом на 31 грудня 2016 року Адресат: керівництву та учасникам ТОВ «БКФ «ГРАНІТ» Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку Основні відомості про емітента: - Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ»; - Код за ЄДРПОУ: 30023823; - Місцезнаходження: 04073, м. Київ, вул. Сирецька, будинок 33, ЛІТЕРА "С"; - Дата державної реєстрації: 10.09.1998 р. Звіт щодо фінансової звітності Аудиторська фірма «Аудит-Легіст» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (надалі – Аудиторська фірма), провела аудиторську перевірку повного комплексу фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «ГРАНІТ» (надалі – Товариство), що включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік (за прямим методом), Звіт про власний капітал за 2016 рік, Примітки до річної звітності за рік, що минув на зазначену дату, опис важливих аспектів облікової політики. Аудиторську перевірку проведено у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА), та Закону України «Про аудиторську діяльність». Відповідальність управлінського персоналу (керівництва) Керівництво Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів згідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Національних стандартів бухгалтерського обліку в Україні (надалі – П(С)БО). Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Відповідальність аудитора Аудиторська фірма несе відповідальність за висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудиторську перевірку проведено у відповідності до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг та Закону України «Про аудиторську діяльність». МСА вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудиторська перевірка передбачає виконання аудиторських процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих</p>	

ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансо-вих звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою ви-словлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудиторська перевірка включає також оцінку відповідності облікової політики ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМЕРЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ГРАНІТ» нормам П(С)БО, прийнят-ність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансових зві-тів. Ми вважаємо, що проведена нами аудиторська перевірка забезпечила отримання достатніх і належних аудиторських доказів для висловлення нашої умовно-позитивної думки стосовно фінансо-вих звітів Товариства у цілому. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки Станом на 31 грудня 2016 р. на балансі Товариства обліковуються довгострокові зобов'язання у вигляді емітованих Товариством безпроцентних цільових облигацій на суму 66 986 тис. грн., строк погашення яких вже минув. Більшу частину цих облигацій (на суму 64 268 тис. грн.) Товариство ви-купило і відобразило у складі своїх поточних фінансових інвестицій. Проте, частина цих облигацій залишається невикупленою через технічні проблеми, які докладно описані в параграфі «Щодо стану виконання зобов'язань за борговими цінними паперами» і таким чином, Товариство не може наразі погасити весь випуск облигацій. Однак через те, що строк погашення цього випуску вже минув, вва-жаємо недоцільним відображати ці зобов'язання у складі довгострокових, натомість їх слід перевести до складу поточних зобов'язань. При цьому валюта балансу Товариства не зміниться. Також на балансі Товариства обліковуються довгострокові фінансові інвестиції у вигляді вне-сків до статутних капіталів інших юридичних осіб на загальну суму 5 553 тис. грн., які відображені за собівартістю придбання і не переоцінювались станом на звітну дату за справедливою вартістю з огля-ду на відсутність фінансових звітів емітентів цих фінансових інвестицій на момент складання фінан-сової звітності Товариства. Аудитор також не мав змоги перевірити чи потребувала коригування фі-нансова звітність з цієї причини. Станом на 31 грудня 2016 року основні засоби Товариства обліковуються за історичною (фак-тичною) собівартістю, їх залишкова вартість, ймовірно, відрізняється від справедливої вартості на да-ту балансу. Ми не мали змоги отримати достатні і належні аудиторські докази чи була потреба в ко-ригуванні балансової вартості основних засобів, зазначеної у фінансовій звітності. Проте, слід від-значити, що на кінець звітного року повністю зношених основних засобів, які продовжують викорис-товуватись в господарській діяльності, лише 3%. Цей факт вказує на те, що, ймовірно, вартість осно-вних засобів, відображена у фінансовій звітності Товариства, відрізняється від їхньої справедливої ва-ртості несуттєво. Всі вище перелічені фактори в цілому можуть спричинити суттєвий, проте не всеохоплюючий вплив на загальний фінансовий стан Товариства. Умовно-позитивна думка На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансові звіти надають достовірну та справедливу ін-формацію про фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМЕР-ЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «ГРАНІТ» станом на 31 грудня 2016 року та результати його діяльнос-ті за 2016 рік, підготовлені відповідно до концептуальної основи П(С)БО та відповідають вимогам чинного законодавства і нормативних актів України. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів. Звітом незалежного аудитора була охоплена допоміжна інформація, розкриття якої не вимага-ється застосованою концептуальною основою фінансової звітності, але яка є складовою фінансових звітів, оскільки таку інформацію не можна чітко відокремити від фінансової звітності, перевіреної ау-дитором, через її характер і спосіб подання. Щодо стану виконання зобов'язань за борговими цінними паперами. В 2006 році Товариством були емітовані безпроцентні іменні облигації серії А в кількості 1 557 824 штук на загальну суму 66 986 432 грн. (номінальна вартість облигацій становить 43 грн.) в бездокументарній формі, що підтверджується Свідоцтвом про реєстрацію випуску облигацій підпри-ємств, виданим Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку від 07.11.2006 р. за реєст-раційним номером 706/2/06. Згідно інформації про випуск безпроцентних іменних облигацій серії А погашення цих облигацій повинно відбутися в термін до 30.06.2009 р. На кінець звітного періоду час погашення облигацій сплинув. Станом на 31.12.2016 р. Товариство не здійснило погашення вказаних облигацій, а тому сума кредиторської заборгованості по цих облигаціях на кінець 2016 року складає 66 986 432 грн. Пога-шення облигацій Товариством не відбулось через технічну неможливість перерахування вартості цих облигацій окремими утримувачами цих облигацій з їхнього рахунку в цінних паперах на рахунок в цінних паперах Товариства, у зв'язку з чим Товариство технічно не може здійснити погашення всього випуску цінних паперів, хоча і виконало свої зобов'язання перед усіма утримувачами облигацій. Вка-зана неможливість спричинена відмовою банку, який відкрив рахунки в цінних паперах цим утриму-вачам облигацій, у здійсненні вказаної операції. Про відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства. З метою реалізації положень п. 4 статті 144 «Статутний капітал товариства з обмеженою відпо-відальністю» Цивільного кодексу України ми здійснили розрахунок вартості чистих активів Товарис-тва і можемо зробити висновок, що вартість чистих активів Товариства на кінець звітного періоду ві-дповідає нормативному значенню: станом на 31 грудня 2016 року її значення становить 59 016 тис. грн., тоді як статутний капітал дорівнює 12 675 тис. грн. Основні відомості про аудиторську фірму: повне найменування юридичної особи: АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ-ЛЕГІСТ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 22636856; місцезнаходження 61072 м. Харків, вул. Шекспіра, 24, кв. 22; дата державної реєстрації 25 травня 1994 року; номер та дата видачі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів: Свідоцтво № 2388 видане за рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26.01.2001 р., термін дії продовжено до 29.10.2020 р. на підставі рішення Аудиторської палати Украї-ни № 316/3 від 29.10.2015 р.; номер, серія, дата видачі свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, виданого Наці-ональною комісією з цінних паперів та фондового ринку: Свідоцтво серії П № 000349, видане 29.01.2016 р та дійсне до 29.10.2020 р.

номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора: Сертифікат серії А № 003766, виданий Про-ценко Ользі Олегівні за рішенням Аудиторської палати України № 77 від 23.04.1999 р., термін дії продовжено до 23.04.2018 р. за рішенням АПУ № 268/2 від 25.04.2013 р. номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора: Сертифікат серії А № 004433, виданий Ше-ломкову Віталію Алефтіновичу за рішенням Аудиторської палати України № 96 від 30.11.2000 р., термін дії продовжено до 30.11.2019 р. за рішенням АПУ № 300/2 від 25.09.2014 р. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту дата та номер договору на проведення аудиту – № 23-12/16 від 27.12.2016 р. дата початку та дата закінчення проведення аудиту з 27.12.2016 р. по 24.04.2017 р. Невід’ємною частиною цього висновку є фінансова звітність підприємства (форми № 1-5) станом на 31 грудня 2016 року. Директор АФ "Аудит-Легіст" _____ О.О. Проценко Дата складання аудиторського висновку 24.04.2017 р.

д/н

д/н

д/н

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 01 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО- КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"	за ЄДРПОУ	30023823
Територія		за КОАТУУ	8038600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	4		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Сирецька, 33, літ. С, м. Київ, Подільський, 04073, Україна, (044) 230-83- 35		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	171	117	0
первісна вартість	1001	388	388	0
накопичена амортизація	1002	217	271	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6354	6405	0
Основні засоби:	1010	47711	37388	0
первісна вартість	1011	76338	65453	0
знос	1012	28627	28065	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	4953	5553	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	59189	49463	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	41738	38086	0
Виробничі запаси	1101	23	40	0
Незавершене виробництво	1102	17486	17892	0
Готова продукція	1103	1414	1414	0
Товари	1104	22814	18740	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6529	1247	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	22259	22259	0
з бюджетом	1135	0	235	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	405	2453	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	64268	64268	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1737	850	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1737	850	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	1766	2397	0
Усього за розділом II	1195	138702	131795	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	197891	181258	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12675	12675	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	55917	46341	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	68592	59016	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	66986	66986	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0

інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	66986	66986	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	7880	2813	0
за розрахунками з бюджетом	1620	3040	221	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	1672	127	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	1	0
за розрахунками з оплати праці	1630	5	17	0
за одержаними авансами	1635	9895	13815	0
за розрахунками з учасниками	1640	19	36	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	139	144	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	41335	38209	0
Усього за розділом III	1695	62313	55256	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	197891	181258	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Старченко Петро Якович
Борисова Ольга Борисівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-
КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30023823

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	19416	58752
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1645)	(37356)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	17771	21396
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	6926	15
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7682)	(8390)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(6649)	(96)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	10366	12925
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	1004
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(1004)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	10366	12925
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1866	-2013
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	8500	10912
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	8500	10912

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	579	2251
Витрати на оплату праці	2505	173	1870
Відрахування на соціальні заходи	2510	35	43

Амортизація	2515	3757	3879
Інші операційні витрати	2520	3563	4586
Разом	2550	8107	12629

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Старченко Петро Якович
Борисова Ольга Борисівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-
КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

30023823

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	34969	21821
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6781	1023
Надходження від повернення авансів	3020	23	1261
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	18	14
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	56	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	40517	33400
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(7760)	(21301)
Праці	3105	(121)	(1369)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(34)	(48)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12723)	(4894)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(3411)	(671)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(7067)	(1861)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2245)	(2362)

Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(835)	(5416)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(44299)	(2144)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	16592	22347
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	1004
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(600)	(2874)
необоротних активів	3260	(62)	(43)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-662	-1913
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(16817)	(19090)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)

Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-16817	-19090
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-887	1344
Залишок коштів на початок року	3405	1737	393
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	850	1737

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Старченко Петро Якович
Борисова Ольга Борисівна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-
КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ГРАНІТ"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

30023823

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X

Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки
Керівник

Головний бухгалтер

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	-18010	0	0	-18010
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-9510	0	0	-9510
Залишок на кінець року	4300	12675	0	0	0	46341	0	0	59016

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Старченко Петро Якович
Борисова Ольга Борисівна

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій,
виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Житловий будинок № 10 в № 10 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки м. Києва (поштова адреса - Дніпровська набережна, 25 у Дарницькому районі м. Києва) зданий в експлуатацію згідно Акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 26 лютого 2008р. (затверджено розпорядженням ДРДА №189 від 29.02.2008р.)
Житловий будинок здано повністю.